



# SYSTEMA

INFORMÁTICA

---

PENSANDO **SOLUÇÕES** | CRIANDO **RESULTADOS**

---

AUTOMAÇÃO MUNICIPAL

## *Assessoria e Consultoria Técnica*

Além do fornecimento de softwares voltados para gestão pública a Sistema Informática Comércio e Serviços Ltda oferece, também, consultoria e assessoramento técnico em diversas áreas da administração pública, como veremos a seguir.

## *Área tributária*

Revisão e elaboração da legislação tributária e planejamento urbano:

- Código Tributário Municipal
- Código de obras
- Lei de uso do solo urbano
- Código de postura
- Legislação complementar
- Leis e decretos regulamentares

Acompanhamento no processo de análise, apresentação, acompanhamento na avaliação e aprovação na Câmara Municipal

## *Implantação e/ou atualização de planta de valores - Cobrança do IPTU - ITBI*

Assessoramento técnico no estudo, análise na definição de valores de m<sup>2</sup> de terreno e edificação para elaboração de planta genérica de valores com objetivo da cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano, além da Taxa de Serviços Urbanos.

- Conceito básico
- Aspecto legal
- Criação da comissão de valores
- Definição das áreas homogêneas de valores

- Pesquisa de campo
- Avaliação do terreno urbano
- Avaliação da construção
- Valorização e depreciação de valores de imóveis urbanos
- Definição de critério
- Valor Venal Real
- Valor Venal Fiscal
- Resultado ( Planta Genérica de Valores )

Assessoramento técnico no estudo, análise na definição de valores para cobrança do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI.

## *Área de planejamento estrutural*

Estudo, elaboração, execução e atualização nominal de logradouros ignorados com implantação de sinalização.

## *Projetos especiais*

- Projeto de numeração de imóveis
- Estudo, elaboração, execução de plantas temáticas:
  - Rede elétrica
  - Pavimentação
  - Saneamento básico
  - Coleta de lixo
  - Arborização

## *Área de cadastro técnico*

- Estudo, elaboração, execução:
  - Conceito básico
  - Cadastro de logradouros
  - Cadastro Imobiliário Urbano
  - Cadastro Mercantil
  - Cadastro Sócio Econômico
  - Mercado
  - Feira livre

## *Cadastro patrimonial*

- Bens móveis
- Bens imóveis
- Bens de uso comum
- Depreciação
- Reavaliação
- Valor justo
- Valor residual

## *Gestão Eletrônica de Documentos ( GED )*

Organização física do arquivo físico, criação de comissão para reavaliação de documentos inservíveis, análise documental utilizando tabela de temporalidade, digitalização documental por tipo de documento no arquivo, guarda documental em HD externo e guarda documental em nuvem.

## *Área de capacitação*

Treinamento de capacitação nas áreas:

### *Manutenção de cadastro*

- Imobiliário urbano
- Mercantil

### *Fiscalização*

- Tributária
- Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza
- Obras

## *Capitação de recursos ( recursos próprios )*

- Estudo e análise técnica da Dívida Ativa Tributária
- Estudo para informatização
- Levantamento de dados para análise do potencial da Dívida Ativa.

### *Tributária*

- IPTU
- ISS Homologado / de ofício
- Mercantil

### *Não tributária*

- Patrimonial
- Ressarcimento