



SYSTEMA

INFORMÁTICA

PENSANDO **SOLUÇÕES** | CRIANDO **RESULTADOS**

AUTOMAÇÃO MUNICIPAL
ASSESSORIA E CONSULTORIA TÉCNICA

Assessoria e Consultoria Técnica

Além do fornecimento de softwares voltados para gestão pública a Systema Informática Comércio e Serviços Ltda oferece, também, consultoria e assessoramento técnico em diversas áreas da administração pública, como veremos a seguir.

Área tributária

Revisão e elaboração da legislação tributária e planejamento urbano:

- Código Tributário Municipal
- Código de obras
- Lei de uso do solo urbano
- Código de postura
- Legislação complementar
- Leis e decretos regulamentares

Acompanhamento no processo de análise, apresentação, acompanhamento na avaliação e aprovação na Câmara Municipal

Implantação e/ou atualização de planta de valores - Cobrança do IPTU - ITBI

Assessoramento técnico no estudo, análise na definição de valores de m² de terreno e edificação para elaboração de planta genérica de valores com objetivo da cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano, além da Taxa de Serviços Urbanos.

- Conceito básico
- Aspecto legal
- Criação da comissão de valores
- Definição das áreas homogêneas de valores

- Pesquisa de campo
- Avaliação do terreno urbano
- Avaliação da construção
- Valorização e depreciação de valores de imóveis urbanos
- Definição de critério
- Valor Venal Real
- Valor Venal Fiscal
- Resultado (Planta Genérica de Valores)

Assessoramento técnico no estudo, análise na definição de valores para cobrança do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI.

Área de planejamento estrutural

Estudo, elaboração, execução e atualização nominal de logradouros ignorados com implantação de sinalização.

Projetos especiais

- Projeto de numeração de imóveis
- Estudo, elaboração, execução de plantas temáticas:
 - Rede elétrica
 - Pavimentação
 - Saneamento básico
 - Coleta de lixo
 - Arborização

Área de cadastro técnico

- Estudo, elaboração, execução:
 - Conceito básico
 - Cadastro de logradouros
 - Cadastro Imobiliário Urbano
 - Cadastro Mercantil
 - Cadastro Sócio Econômico
 - Mercado
 - Feira livre

Cadastro patrimonial

- Bens móveis
- Bens imóveis
- Bens de uso comum
- Depreciação
- Reavaliação
- Valor justo
- Valor residual

Gestão Eletrônica de Documentos (GED)

Organização física do arquivo físico, criação de comissão para reavaliação de documentos inservíveis, análise documental utilizando tabela de temporalidade, digitalização documental por tipo de documento no arquivo, guarda documental em HD externo e guarda documental em nuvem.

Área de capacitação

Treinamento de capacitação nas áreas:

Manutenção de cadastro

- Imobiliário urbano
- Mercantil

Fiscalização

- Tributária
- Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza
- Obras

Capitação de recursos (recursos próprios)

- Estudo e análise técnica da Dívida Ativa Tributária
- Estudo para informatização
- Levantamento de dados para análise do potencial da Dívida Ativa.

Tributária

- IPTU
- ISS Homologado / de ofício
- Mercantil

Não tributária

- Patrimonial
- Ressarcimento